Obra:
Emplazamiento:
Fecha:

1. Memoria de Calidades

MEMORIA DE CALIDADES Y PRESUPUESTO.

1.1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.

- Movimientos de tierras necesarios para la cimentación y el saneamiento, incluido desmonte de terreno existente hasta la cota de acerado.

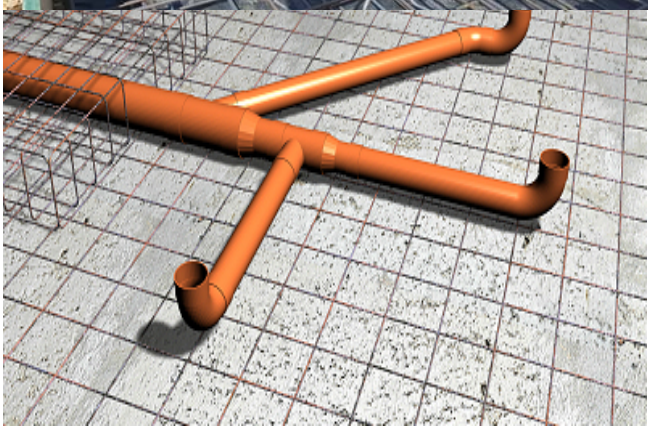
1.2 CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO.

- Capa drenante formada por encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm de espesor, en sub-base de solera.

- Barrera de corte de humedad por capilaridad de soleras, mediante la colocación de una lámina impermeabilizante sobre la capa drenante de grava.

- Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/32/IIa, armado con acero corrugado. Canto 30 cm.

- Saneamiento y recogida de aguas pluviales mediante tubos de PVC enterrados, incluido acometida a red de saneamiento público. (distancia máxima 10 m).



1.3 ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO EXTERIOR.

- En vivienda y resto de zona habitable: muros de hormigón macizo de 16 cm. de espesor, aislamiento a base de poliuretano proyectado de 6 cm de espesor y de lana de fibra de vidrio de 5 cm de espesor y trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de carto-yeso de 15 mm. de espesor.

  Acabado exterior liso pulido, con pintura acrílica en colores claros.

1.4 TABIQUERÍA Y TECHO INTERIOR.

- Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70x40x0,6 mm., para atornillar por cada cara una placa de carton-yeso de 15 mm. de espesor con un ancho total de 75 mm. Incluido tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo.

- Falso techo de cartón yeso formado por placa de yeso de 13 mm de espesor, colocada sobre estructura oculta de acero galvanizado.

1.5 CUBIERTA.

- Cubierta plana invertida formada por placa alveolada prefabricada de hormigón, canto 20 cm., y arriostrada sobre los muros de cerramiento, con sus conexiones y atados oportunos. Aislamiento a base de poliuretano proyectado de 6 cm de espesor, impermeabilización mediante membrana continua de poliuria pura en caliente y acabado con protector alifático poliuretanito en color.

1.6 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.

- Colocación de alicatados en baños y aseos, según muestrario AC (precio de material incluido 10 €/m2). Altura alicatados 2.60m.

- Aplicación de pintura plástica lisa de tonos claros en paredes de resto de estancias.

- En la vivienda, solados de gres varios modelos a elegir, según propuesta de AC (precio de material incluido 10 €/m2).

1.7CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores a elegir, con terminación lacadas en blanco o en madera de Haya, Pino, Sapelly. Modelos 950, 9005, L62, L50 de Puertas San Rafael.

1.8 CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Ventanas en aluminio abatibles, con rotura de puente térmico, lacado en blanco, persianas de lamas de aluminio, con vidrios doble vidrio tipo climalit 6+16+4, bajo emisivo y control solar.

- Puerta de entrada de acero formada por planchas de acero galvanizado, grosor de hoja de 53 mm, cerradura de seguridad de 5 puntos, bisagras de seguridad y bulones antipalanca. Color y modelo a elegir.

1.9 RED ELÉCTRICA.

- Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, mecanismos, con puntos de televisión, tomas de corriente, cumpliendo con el Reglamento eléctrico de Baja Tensión.
  - Salón: Dos puntos de luz conmutados, Cuatro enchufes de 10 A, toma de teléfono y toma de televisión.
  - Dormitorios: Un punto de luz conmutado, Tres enchufes de 10 A, toma de teléfono y toma de televisión.
  - Baños y aseos: Un punto de luz simple y punto de luz de espejo y un enchufe de 10ª.
  - Cocina: Un punto de luz conmutado, seis enchufes de 10 A, enchufe frigorífico, horno, vitrocerámica, microondas, campana, toma de teléfono y toma de televisión.
  - Distribuidores y pasillos: Puntos de luz de cruce y dos enchufes de 10 A.

- Antena de TV para TDT con amplificador.

- Las acometidas eléctricas se incluyen hasta un máximo de 15 metros tubo.

1.10 FONTANERÍA.

- Instalación de agua fría y caliente en baño y cocina.
- Llaves de paso en cada zona de aguas.
- Acometida de agua incluida hasta un máximo de 10 metros de tubo.
- Tubos Multicapa.

1.11 BAÑOS.

- Sanitarios Roca y grifería tipo mono-mando incluidos.

- Baños: plato de ducha o bañera, inodoro, y lavabo.

1.12 COCINA.

- Acabado alicatado con una variedad de azulejos a elegir según muestrario AC (precio de material incluido 10 €/m2) altura alicatados 2.60m.

- Instalación eléctrica para horno, lavadora, frigorífico, y campana extractora.
- Instalación de fontanería para, lavadora, lavavajillas y fregadero.

1.13 PISCINA.

- Piscina de 6x3 m y 1.50 m de profundidad media, realizada con muros de hormigón, escalinatas de acceso, iluminación led y equipo de depuración.

1.14 AHORRO DE ENERGIA.

- Equipo compacto directo termosifonico, formado por panel solar plano, acumulador de 200 litros y equipo de apoyo auxiliar mediante termo eléctrico o calentador de gas instantáneo.